
Les
confluents
Côté Rivage
Invitation
à nos Journées
Portes Ouvertes
14-15 novembre
de 13h à 17h
Avenue du 8 Mars
1480 Tubize
Offre
exclusive
10.000 €
de réduction*
DELZELLE
RESIDENTIELS

Les confluents
Côté Rivage

Vivre au fil de l'eau



Votre futur lieu de vie ou votre prochain investissement n'est qu'à 20 minutes de Bruxelles en train. Plus précisément à Tubize, dans le nouveau quartier « Confluents Côté Rivage ».
Les premiers habitants s'y sont installés il y a maintenant 2 ans.

Après avoir convaincu de nombreux investisseurs et résidents, le projet poursuit sur sa lancée. Pendant que le contournement de la ville entre dans sa phase de concrétisation et que le Tubize Outlet Mall se planifie, les berges du Canal sont accessibles au pied des appartements pour le plus grand plaisir des promeneurs.



DELZELLE RESIDENTIELS

PEB A

Le choix de la sérénité.

Un PEB A, c'est la garantie de factures d'énergie réduites, et l'assurance d'un bien très recherché.

- **Enveloppe isolante** bien plus performante que celle exigée par les normes.
- Excellente **étanchéité à l'air**, confirmée par des tests d'infiltrométrie dans nos immeubles existants.
- **Récupérateur de chaleur** intégré au système de ventilation individuel (ventilation double-flux).
- **Contrôle de la ventilation** à l'aide de sondes CO_2 pour assurer un air sain et une consommation parcimonieuse
- **Stockage de chaleur** quand l'énergie est auto-produite ou à faible coût.

« Investir et vivre ici a été notre meilleure décision. Du neuf, c'est zéro souci. Les finitions sont irréprochables et l'accompagnement du promoteur nous a mis en totale confiance. »

Thomas & Sarah,
propriétaires depuis 2 ans



* Réduction de 10.000 € TTC réservée aux visiteurs de nos Journées Portes Ouvertes (14-15 novembre), valable pour tout acte signé avant le 30 mai 2027 relatif à l'achat d'un appartement de 2 ou 3 chambres.

Vous souhaitez acheter un appartement neuf

... pour y habiter

Pour les résidents qui souhaitent quitter leur maison pour un appartement neuf, nous nous chargeons de coordonner la vente de leur maison et l'achat de l'appartement. Votre maison finance votre appartement, pas de crédit pont, un seul déménagement. Zéro tracas !

Appartement 2 chambres 91 m²
Terrasse 14 m²

A partir de
265.000€ Hors frais
Cave et parking inclus.

Appartement 3 chambres 110 m²
Terrasse 17 m²

A partir de
312.000€ Hors frais
Cave et parking inclus.





Les confluents
Côté Rivage

Appartement 1 chambre 64 m²
Terrasse 7 m²

A partir de

201.000€ Hors frais

Cave et parking inclus.

Appartement 2 chambres 82 m²
Terrasse 7 m²

A partir de

236.000€ Hors frais

Cave et parking inclus.

... pour le mettre en location

Pour les investisseurs, nous proposons des services spécifiques tels que la mise en location ou la gestion locative ainsi que la mise en peinture et la pose d'accessoires avant l'arrivée du locataire.
Un appartement, services compris ! Parce que votre temps est précieux.





ER. Damien Delzelle - 18 rue du Bailli - 1480 Tubize • Ne pas jeter sur la voie publique • Photos non-contractuelles

Les confluents
Côté Rivage
www.confluentscoterivage.be

Vous avez des questions ?
Vous souhaitez un rendez-vous personnalisé
avant les Journées Portes Ouvertes ?

Contactez-nous !

02/899 28 27

DELZELLE
RESIDENTIELS
www.delzelle.be

